



„ICH HABE SOFORT ERKANNT:  
EIB/KNX IST INTELLIGENTE SYSTEMTECHNIK  
MIT SCHNELLEM RETURN ON INVEST.“



**Konnex Association**



„ZUERST HATTE ICH MEINE ZWEIFEL:  
 ABER DIE EIB/KNX HAUS- UND GEBÄUDE-  
 SYSTEMTECHNIK HAT MICH SCHNELL ÜBERZEUGT.“



Zweck- und Gewerbebauten sind Kapitalanlagen, die optimale Renditen erwirtschaften müssen. Dabei sind unter anderem der störungsfreie und funktionsübergreifend vernetzte Betrieb sowie der sparsame Umgang mit Energie wichtige Kriterien für die Wirtschaftlichkeit solcher Immobilien. Herkömmliche Elektroinstallationen allein können diese Forderungen nur noch bedingt und mit erhöhtem Arbeits- und Materialaufwand erfüllen. Planer und Investoren entscheiden sich deshalb immer häufiger für die Haus- und Gebäude-Systemtechnik im weltweit einheitlichen EIB/KNX-Standard. Dabei werden gewerkeübergreifend mittels Sensoren und Aktoren die Beleuchtung, die Heizung, das Klima und die Sicherheitseinrichtungen in einem vernetztem und jederzeit erweiterbarem System komfortabel und äußerst flexibel betrieben – immer unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.



Wer Gewerbe- und Zweckbauten konzipiert und baut, sollte dabei auch an eine zukünftige Umnutzung denken. Denn spätere langwierige Umbauarbeiten können sonst enorm ins Geld gehen. Die EIB/KNX Haus- und Gebäude-Systemtechnik bietet hier ein hohes Maß an Flexibilität. Das Bus-System kann einfach erweitert und neu programmiert werden, ohne großen Kostenaufwand. Ein Objekt ist dadurch schnell wieder nutzbar und Mietausfälle gehören der Vergangenheit an. EIB/KNX reduziert den Verkabelungsaufwand. Und von Anfang an richtig eingesetzt, kann die Bus-Technik seine Mehrkosten sogar kompensieren. Auf jeden Fall haben sich die Investitionskosten, schon allein wegen der reduzierten Energie- und Betriebskosten, der verbesserten Mieteinnahmen, durch höheren Komfort und optimale Sicherheit, kurzfristig amortisiert. Beste Wirtschaftlichkeit mit höherer Rendite ist die Folge. Und die Marktchancen sind einfach besser – auch beim Wiederverkauf.

„HEUTE WEISS ICH:  
EIB/KNX ERFÜLLT MEINE FORDERUNG NACH  
HOHER WIRTSCHAFTLICHKEIT.“

„DESHALB KANN ICH  
EIB/KNX MIT BESTEM  
GEWISSEN EMPFEHLEN.“

- Weil das Einsparpotenzial bei den Gesamtbetriebskosten stark zu Buche schlägt.
- Weil die Betriebssicherheit sehr hoch ist.
- Weil Energiekosten eingespart werden können.
- Weil die Flexibilität bei der Nutzungsänderung von Gebäuden äußerst hoch ist. Eine Umnutzung ist ohne größeren Zeitverlust möglich.
- Weil die zusätzlichen Investitionskosten innerhalb eines kurzen Zeitraums wieder eingespielt werden.
- Weil die Technik einen wesentlich besseren Komfort bietet und damit die Rendite durch maximale Mieteinnahmen top ist.
- Weil Gebäude mit EIB/KNX einen besseren Wiederverkauf gewährleisten.
- Weil die weltweite EIB/KNX-Technik ein hohes Maß an Investitionssicherheit bietet.
- Weil für Planung, Montage, Inbetriebnahme und After Sales Service flächendeckend über 4.500 EIB/KNX-Partner zur Verfügung stehen.





„ICH BIN IMMER WIEDER VERBLÜFFT  
 ÜBER DIE GRENZENLOSEN MÖGLICHKEITEN  
 DER GEBÄUDESTEUERUNG.“

Bereits heute hat die EIB/KNX Haus- und Gebäude-Systemtechnik die traditionelle Gebäudeinstallation revolutioniert. Das zeigt die steigende Tendenz des Einsatzes bei Neubauten und Renovierungen. Industriell, gewerblich, öffentlich und privat genutzte Objekte werden bereits mit dieser Technik ausgerüstet. Hierdurch entsteht zum Beispiel aus einer klassischen Beleuchtungstechnik ein komfortables und hochflexibles Beleuchtungsszenarium.

Die viel diskutierte Energieeinsparung ist mit EIB/KNX intelligent lösbar. Einzelraumregelung der Heizung und Klimatisierung ist dabei das Ziel. EIB/KNX regelt und steuert die Raumtemperatur raum- und zeitbezogen. Sie senkt die Temperatur bei Nichtnutzung, bis ein Maximum an Heizenergie eingespart wird. Beleuchtung und Jalousiensteuerung wirken ebenfalls zusammen. Entweder hält die Jalousie die Sonne ab, um eine Aufheizung zu verhindern, oder sie lässt die Sonnenwärme herein, um Heizenergie zu sparen. Oder das Licht wird durch die Jalousienstellung gedimmt.





Selbst die Fensterstellung, ob geschlossen oder offen, wird vom System bei der Heizungssteuerung berücksichtigt. Personen im Raum werden erkannt und die Informationen wirken auf Heizung und Licht ein.

Im Sinne der integrierten Gebäudetechnik können via EIB/KNX Sicherheitsfunktionen installiert werden. So wird über den Bus signalisiert, ob Türen und Fenster geschlossen, ob Geräte abgeschaltet, ob unerwünschte Gäste im Haus sind oder ob Feuer ausgebrochen ist. EIB/KNX vereint harmonisch die Energie- und Busfunktionen und bietet neben den Anwendungsbereichen Beleuchtung, Jalousien, Heizung, Sicherheit und Energiemanagement auch den Einsatz als gebäudeinternes Kommunikationssystem. Zudem können über eine Schnittstelle nach draußen Daten an ein übergeordnetes Leitsystem, zu Sicherheitsdiensten oder zum Kundendienst übertragen werden. Störungen sind damit schnell in den Griff zu bekommen.

**„EGAL, WAS SIE VORHABEN:  
MIT EIB/KNX LANDEN SIE GARANTIERT  
IMMER EINEN VOLLTREFFER.“**

Hinter der EIB/KNX Haus- und Gebäude-Systemtechnik steht die Konnex Association mit mehr als 100 Mitgliedsfirmen. Diese starke Herstellergemeinschaft gewährleistet mit ihren Produkten eine hohe Verfügbarkeit und eine hundertprozentige Kompatibilität. Alle Produkte tragen das EIB/KNX-Logo und sind nach den einheitlichen technischen Richtlinien und Qualitätsvorschriften der Konnex Association standardisiert und zertifiziert. Dies macht EIB/KNX gegenüber anderen Bus-Systemen einzigartig. EIB/KNX steht aber ebenso für die kontinuierliche Weiterentwicklung kommender Generationen von Anlagen und Geräten und für die Weiterbildung von Fachleuten der Partner im Handwerk. Allein das Elektrowerk in Deutschland verfügt heute über 4.500 serviceorientierte EIB/KNX-geschulte Fachleute. Das macht EIB/KNX auch in Zukunft zu einer absolut sicheren Investition.





DIE ANFORDERUNGEN IN DER PRAXIS  
SIND SO UNTERSCHIEDLICH  
WIE DIE OBJEKTE. ABER  
DAHINTER STECKT IMMER EIB/KNX.

## Mercedes-Benz, Dresden

Lichtsteuerung durch EIB/KNX für emotionale Erlebniswelten bei der Präsentation von Automobilen in Verkaufs- und Ausstellungsräumen. Hier hat das Beleuchtungskonzept unterschiedliche Aufgaben zu erfüllen. Neben der Grundbeleuchtung ist für jeden Bereich – vom Ausstellungsraum über das Treppenhaus bis zum Büroarbeitsplatz – eine funktionelle und maßgeschneiderte Ausleuchtung mit höchster Flexibilität realisiert worden. Die Bus-Technologie steuert die eingebauten Beleuchtungskörper zeit-, außenlicht- und bedarfsabhängig. Bei Erreichen eines bestimmten Helligkeitswertes wird ein Teil der Beleuchtung automatisch abgeschaltet. Somit ist ein absolut wirtschaftlicher bzw. kostensparender Betrieb der gesamten Lichtanlage gewährleistet.



## Seehotel, Zeulenroda/Thüringen

Die anspruchsvolle Architektur und die technische Ausstattung des Hotels sollten höchsten Komfort für die Gäste optimal mit wirtschaftlichem Hotelmanagement verbinden. Eine weitere Forderung: Sämtliche Elektroinstallationen und die Heizungsanlage mit den weiteren Installationen müssen gegenwärtige und zukünftige Anforderungen erfüllen. EIB/KNX ermöglicht somit eine anspruchsvolle Beleuchtungs- und Klimasteuerung in den Tagungsräumen, sowie die Energieabsenkung der Zimmer bei Abwesenheit der Gäste. Über eine Visualisierungssoftware sind die Bus-gesteuerten Komponenten miteinander verbunden. Das Lastmanagement der Küche als Hauptenergieverbraucher wird ebenfalls über dieses System geregelt. An der Rezeption werden alle Funktionen visualisiert, dokumentiert und bei Bedarf gesteuert.



## „Van Nelle Ontwerpfabriek“, Rotterdam

Vom Industriedenkmal zum hochmodernen Bürogebäude: als Zentrum für Design und Kommunikation für den Grafik- und Mediensektor, für Architektur, Kultur, Kunst und Bildungswesen. Durch den Gewerke übergreifenden Einbau von EIB/KNX kann das historische Gebäude auch zukünftig flexibel genutzt werden. So sind die komplette Beleuchtung und die Jalousien nicht nur lokal, sondern auch zentral bedienbar. Die Fensterlüftung ist automatisiert und die in speziellen Klimawänden angebrachte Sensorik steuert über die automatische Temperaturregelung das Klima und spart somit Energie. Alle Störungsmeldungen werden via Visualisierung erfasst und, falls erforderlich, automatisch per ISDN weitergeleitet.



## Ludwig-Ehrhardt-Haus, Berlin

Komplette Beleuchtung von EIB/KNX zentral gesteuert. Der Bus erlaubt hier flexible Änderungen der Raumgrößen ohne Neuverdrahtung der Elektroinstallation. In den oberen Etagen steuert der Bus die Jalousien. Die Raumklimatisierung im Vortragsraum erfolgt im Zusammenspiel mit der Lüftungsanlage. Durch entsprechende Schnittstellen ist EIB/KNX ein offenes und flexibles System. Schnelle und sparsame Nutzungsänderung ermöglicht die doppelte Bodenkonstruktion in allen Räumen, die die Steckdosen, die Fernmelde- und Datentechnik sowie die Bus-Leitung aufnimmt. Von hier aus können bedarfsgerecht Leitungen zu den verschiedenen Schaltstellen in Trennwänden oder Schreibtischen verlängert werden. So lassen sich über die Bus-Leitung auch räumlich voneinander getrennte Mietbereiche miteinander verbinden.



## MITGLIEDER DER DEUTSCHEN EIB/KNX-GRUPPE SIND FOLGENDE HERSTELLER:

ABB STOTZ-KONTAKT GmbH	Merten GmbH & Co. KG
Altenburger Electronic GmbH	Moeller Electric GmbH
Berker GmbH & Co. KG	Novar GmbH
Buderus Heiztechnik GmbH	RITTO GmbH & Co. KG
Busch-Jaeger Elektro GmbH	Wilhelm Rutenbeck GmbH & Co.
Dehn + Söhne GmbH + Co. KG	S. Siedle & Söhne Stiftung & Co.
EBERLE Controls GmbH	Siemens AG
ELERO GmbH	SOMFY GmbH
ELKA-Elektronik GmbH	Stiebel Eltron GmbH & Co. KG
GE Grässlin GmbH & Co. KG	Tehalit GmbH & Co. KG
GIRA Giersiepen GmbH & Co. KG	Theben AG
Hager Tehalit Vertriebs-GmbH	Viessmann Werke GmbH & Co.
Theodor Heimeier Metallwerk GmbH & Co. KG	WAGO Kontakttechnik GmbH
Gustav Hensel GmbH & Co. KG	WALTHER WERKE Ferdinand Walther GmbH
INSTA Elektro GmbH	Wieland Electric GmbH
ALBRECHT JUNG GMBH & CO. KG	WILA-Leuchten GmbH
Heinrich Kopp AG	Winkhaus Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG
Legrand GmbH	

## ÜBERREICHT DURCH:

Weitere Informationen zu EIB/KNX und eine aktuelle Übersicht der EIB/KNX-Partner im Handwerk erhalten Sie bei:

Deutsche EIB/KNX-Gruppe  
Stresemannallee 19  
D-60596 Frankfurt am Main  
Telefax: 069-6302-383  
[www.eiba.de](http://www.eiba.de)



**Konnex Association**